



REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DES LANDES

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE D'YCHOUX

Séance du 9 mars 2023

Conseillers Municipaux en exercice : **18**

Qui ont pris part à la délibération : **17**

Date de la convocation :

24.02.2023

Date d'affichage

24.02.2023

L'an deux mille vingt-trois, le neuf mars à dix-huit heures trente minutes,
le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre
prescrit par la loi, à la mairie sous la présidence de M. **Vincent CASTAGNÈDE, Maire.**

Présents : Mme Stéphanie ABALLONI, Mme Sabine BUBIEN-VIU, Mme Valérie CHEVALLIER,
Mme Sandrine LABASTE, Mme Ludiwine MOUNEYRES
M. Éric BRÈTHES, M. Gérard CARRÈRE, M. Vincent CASTAGNÈDE, M. François DEFALQUE, M.
Jérémy PERROU

Absente : Mme Aurélie DESCOURS

Absents excusés ayant donné pouvoir :

M. Vincent VILARD a donné pouvoir à M. Jérémy PERROU
M. Pierre-Mickaël BESSON a donné pouvoir à M. François DEFALQUE
Mme Sabrina DANIEL-CALONNE a donné pouvoir à Mme Valérie CHEVALLIER
M. Vincent LOUBÈRE a donné pouvoir à M. Éric BRÈTHES
M. Michel VALEN a donné pouvoir à M. Gérard CARRÈRE
Mme Céline SÉGAUT a donné pouvoir à Mme Sandrine LABASTE
Mme Sonia LIHAN a donné pouvoir à Mme Ludiwine MOUNEYRES

Secrétaire de séance : M. Éric BRÈTHES

Objet de la délibération n°20230309_6 :

Construction de 16 logements destinés aux personnes âgées, construction d'une salle commune et réfection du système de chauffage de l'Amicale des Retraités d'Ychoux : réalisation du projet en co-maîtrise d'ouvrage avec XL Habitat

Vu le Code Général des territoriales et notamment son article L 1311-2,

Monsieur le Maire expose le projet de création de 16 logements destinés aux personnes âgées, la construction d'une salle commune en lien avec l'Amicale des retraités d'Ychoux ainsi que la réfection du système de chauffage des locaux de l'amicale, situé rue du Vieux Bourg.

Le projet se situe sur les parcelles cadastrées AB 46 et AB 47. Les 16 logements neufs seront construits sur la parcelle AB 47 d'une contenance de 2565 m².

La mairie gardera à sa charge l'exploitation de la salle commune alors que XL Habitat prendra en charge l'exploitation des 16 logements.

Afin de réaliser ce projet la mairie et XL Habitat ont décidé de réaliser ce projet en co-maîtrise d'ouvrage. Le projet de convention est lu en séance.

Il conviendra que la mairie cède, par bail emphytéotique de 60 ans pour un euro, la parcelle décrite ci-dessus nécessaires à la réalisation des 16 logements dont la superficie exacte et le découpage seront vus ultérieurement par le géomètre.



Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

ARTICLE 1 : DÉCIDE de la réalisation de ces projets et de la mise à disposition du foncier par bail emphytéotique d'une durée de 60 ans et pour un euro à XL HABITAT.

ARTICLE 2 : DÉCIDE de la réalisation de ce projet en co-maîtrise d'ouvrage suivant la convention proposée avec XL HABITAT.

ARTICLE 3 : AUTORISE Monsieur le Maire à signer avec XL HABITAT les actes authentiques et tout document se rapportant à ces dossiers.

ARTICLE 4 : Monsieur Le Maire est chargé de l'exécution de la présente décision.

ARTICLE 5 : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de PAU dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département.

La présente délibération abroge la délibération n° 20221208_8 en date du 8 décembre 2022.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait certifié conforme, à YCHOUX, le 10 mars 2023.

Le Secrétaire,

Éric BRÈTHES

Le Maire,



Vincent CASTAGNÈDE