



REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DES LANDES

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE D'YCHOUX

Séance du 4 juillet 2024

Conseillers Municipaux en exercice : **18**

Qui ont pris part à la délibération : **15**

Date de la convocation : L'an deux mille vingt-quatre, le quatre du mois de juillet à dix-huit heures trente
28.06.2024
Date d'affichage minutes, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la mairie sous la présidence de M. **Vincent CASTAGNÈDE, Maire.**
28.06.2024

Présents : Mme Stéphanie ABALLONI, Mme Sabine BUBIEN-VIU, Mme Valérie CHEVALLIER, Mme Sabrina DANIEL-CALONNE, Mme Sandrine LABASTE, Mme Ludiwine MOUNEYRES, Mme Céline SÉGAUT
M. Pierre-Mickaël BESSON, M. Éric BRÈTHES, M. Gérard CARRÈRE, M. Vincent CASTAGNÈDE, M. Jérémy PERROU, M. Michel VALEN

Absents : Mme Aurélie DESCOURS, Mme Sonia LIHAN, M. François DEFALQUE,

Absents excusés ayant donné pouvoir :
M. Vincent LOUBÈRE a donné pouvoir à M. Éric BRETHES,
M. Vincent VILARD a donné pouvoir à M. Jérémy PERROU

Secrétaire de séance : M. Michel VALEN

Objet de la délibération n°20240704_5 :
Acquisition parcelles forestières - Réserve foncière

En vue de recréer une réserve foncière pour préparer l'avenir de la commune d'Ychoux, Monsieur le Maire expose à l'assemblée la proposition d'acquérir les parcelles forestières référencées ci-dessous, situées au lieu-dit « OUMAGRE », appartenant à Madame BÉZIAN Marie-Rose, domiciliée Résidence Néo-Mestras, place de la Claire à GUJAN-MESTRAS (33470) :

SECTION	N° PLAN	CONTENANCE		
		HA	A	CA
AC	838		71	58
AC	867	1	09	47
E	463		34	32
E	485	3	36	25
E	486		1	90
E	487		1	68
E	1335	2	34	92

E	1337	6	60	65
CONTENANCE TOTALE		14	50	77

Madame BÉZIAN Marie-Rose propose de vendre lesdites parcelles d’une contenance totale de 14ha50a77ca à la commune d’Ychoux au prix de 140 000,00 euros (cent-quarante-mille euros).

La vente sera régularisée par Maître LACOSTE Laurence, notaire au sein de l’étude SCP Les Notaires de la Côte d’Argent, 23 ter rue de l’Abbaye à Mimizan (40201).

La commune prendra en charge les frais de géomètre et de notaire.

VU l’exposé de Monsieur le Maire,

VU la proposition de Madame BÉZIAN Marie-Rose en date du 1^{er} juillet 2024, proposant la cession des parcelles désignées ci-dessus,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l’unanimité :

-DÉCIDE d’acquérir à Madame BÉZIAN Marie-Rose, demeurant Résidence Néa-Mestras, place de la Claire à GUJAN-MESTRAS (33470) les parcelles référencées ci-dessous d’une contenance totale de 14ha50a77ca au prix de 140 000,00 euros (cent-quarante-mille euros) :


SECTION	N° PLAN	CONTENANCE		
		HA	A	CA
AC	838		71	58
AC	867	1	09	47
E	463		34	32
E	485	3	36	25
E	486		1	90
E	487		1	68
E	1335	2	34	92
E	1337	6	60	65
CONTENANCE TOTALE		14	50	77

-DIT que les frais de géomètre et de notaire seront pris en charge par la commune,

-AUTORISE Monsieur le Maire à signer l’acte notarié et toutes les pièces nécessaires qui seront établies aux conditions suscitées.

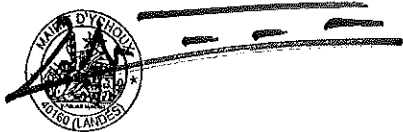
Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait certifié conforme, à YCHOUX, le 5 juillet 2024.

Le Secrétaire,



Michel VALEN

Le Maire,



Vincent CASTAGNÈDE