



Union européenne



RÉGION  
Nouvelle-  
Aquitaine

La Nouvelle-Aquitaine et l'Europe  
agissent ensemble pour votre territoire



Département  
des Landes



Caisse  
des Dépôts  
et Consignations

# ÉLABORATION D'UN PLAN DE RÉFÉRENCE POUR UN PROJET DE RESTRUCTURATION DU CENTRE-BOURG

PLAN DE RÉFÉRENCE & FICHES ACTIONS

RÉUNION PUBLIQUE DU 27/09/2024



### ENJEUX DE L'ÉTUDE :

- Réaffirmer Ychoux comme un pôle central
- Mettre en valeur un centre-village jusqu'ici peu marqué
- Préserver l'identité rurale et le lien avec l'histoire, entre Landes et Forges
- Favoriser un développement harmonieux et durable

### AXES DE TRAVAIL IDENTIFIÉS :

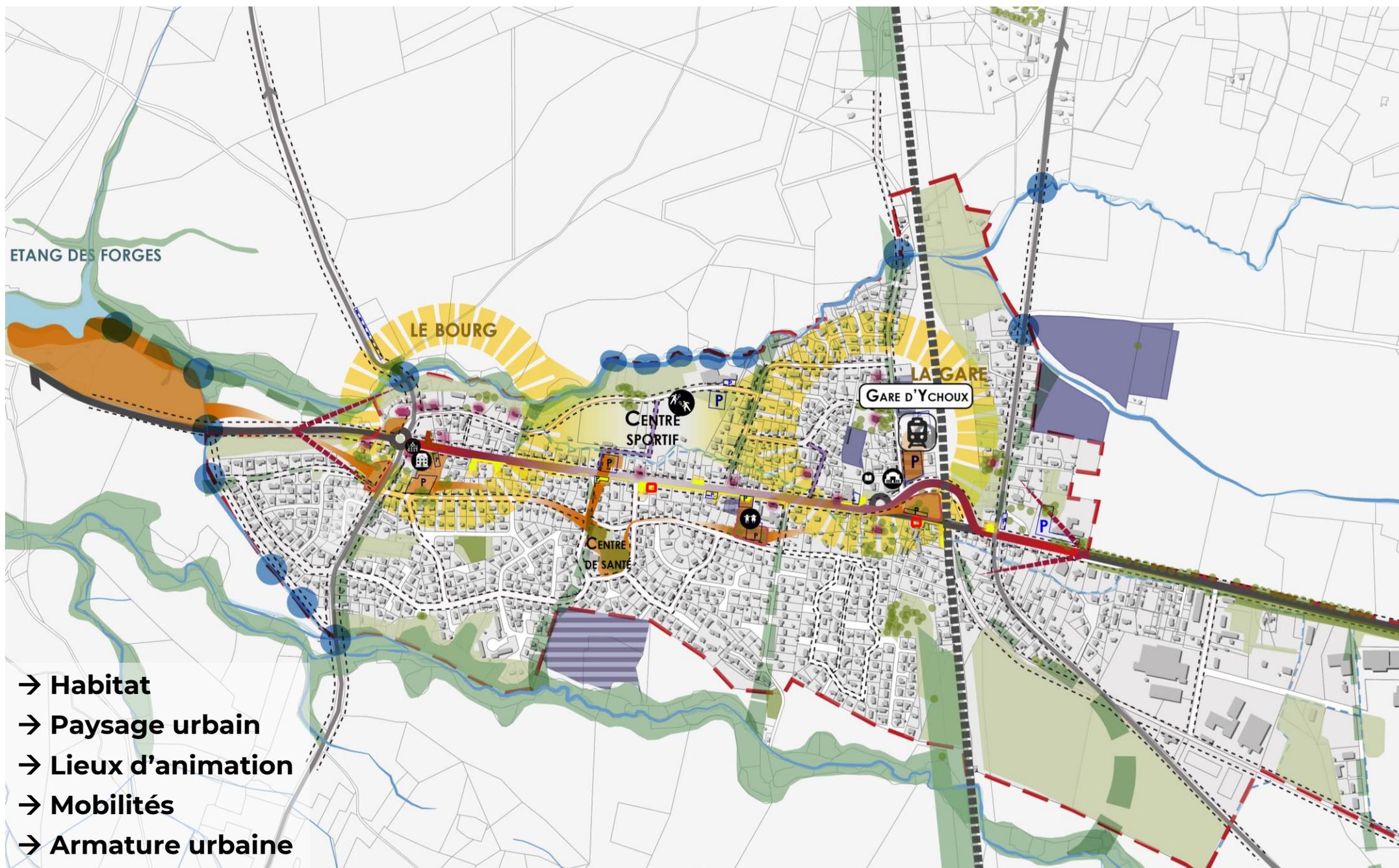
- Créer un centre-village unifié des zones d'activités industrielles et économiques à l'étang des Forges en passant par le quartier de la gare
- Soutenir le commerce, support de la vie locale, en lui offrant un environnement de qualité
- Favoriser les trajectoires résidentielles en favorisant la diversité des logements
- Végétaliser le village et révéler les espaces naturels existants

### POURQUOI UN PLAN GUIDE ?

- Permettre la définition du projet de structuration et d'aménagement du centre-village
- Garantir sa vitalité autour d'une ou plusieurs polarités complémentaires et connectées

### QUELLE TRADUCTION :

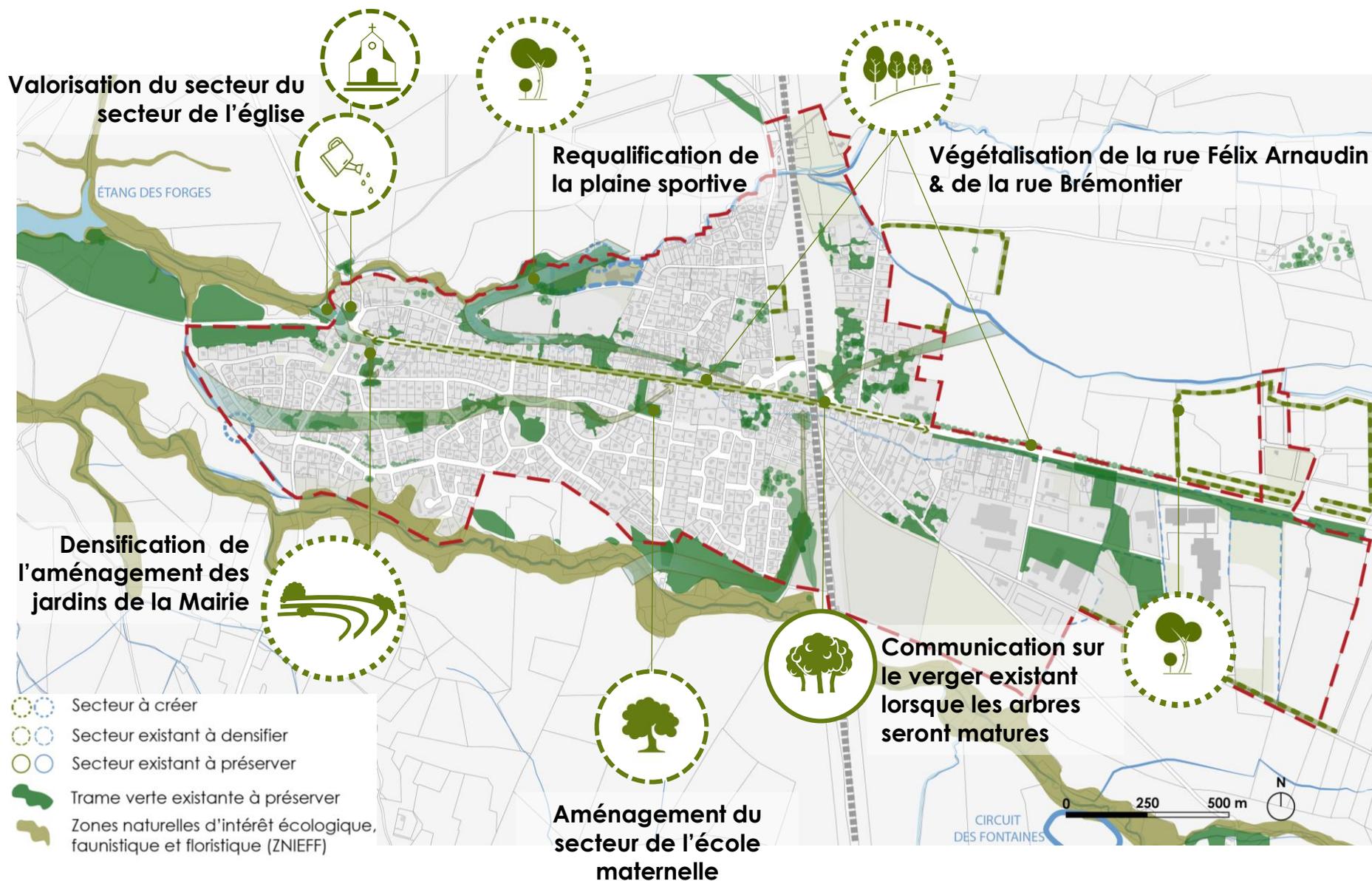
- Un PLAN DE RÉFÉRENCE permettant une vision globale, multithématique et cohérente
- Un PLAN D'ACTION permettant de qualifier les actions à mener et de les hiérarchiser sur les 10-15 prochaines années



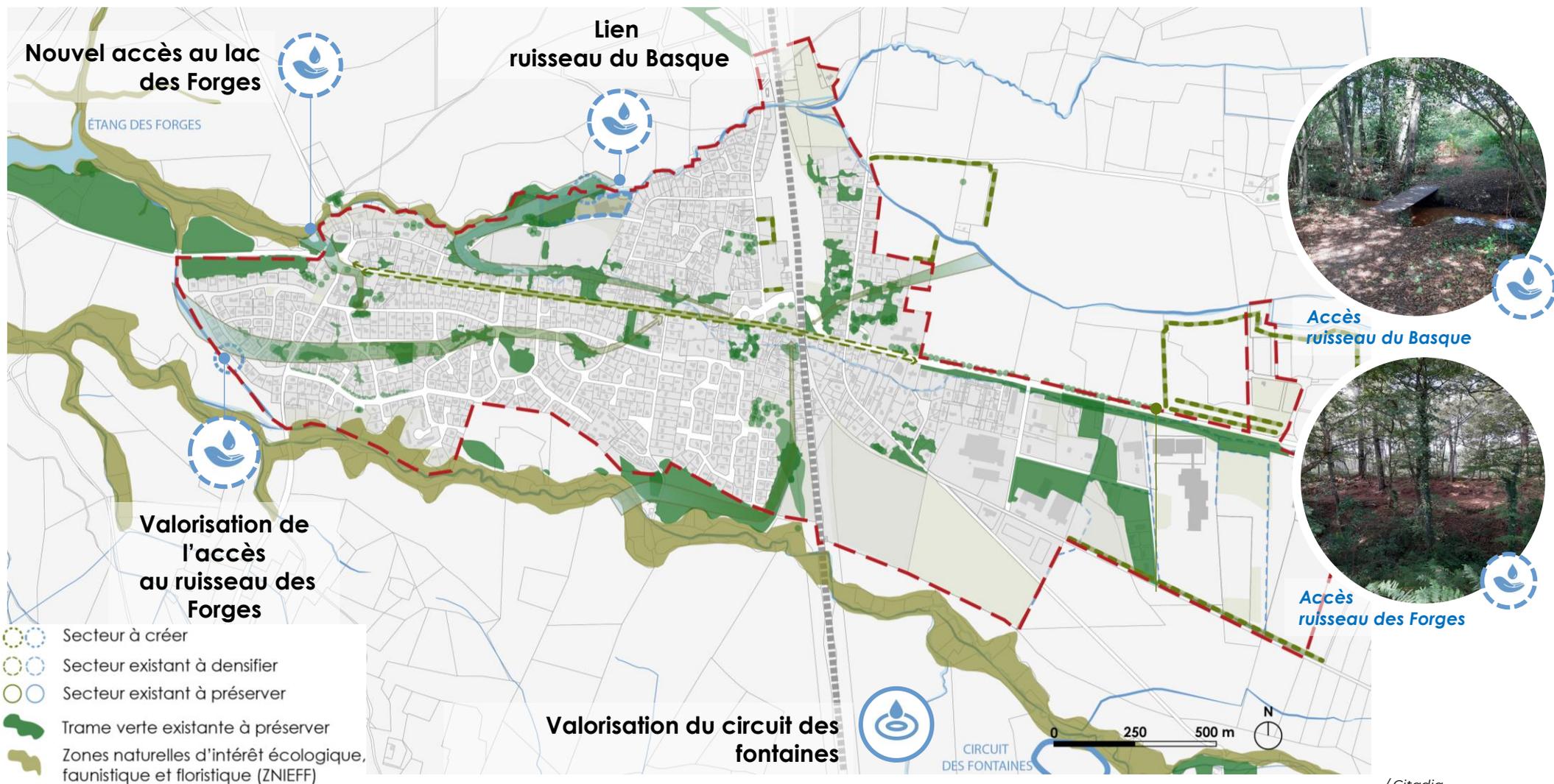
# A

---

## UN PLAN GUIDE COMPLET & MULTITHÉMATIQUES

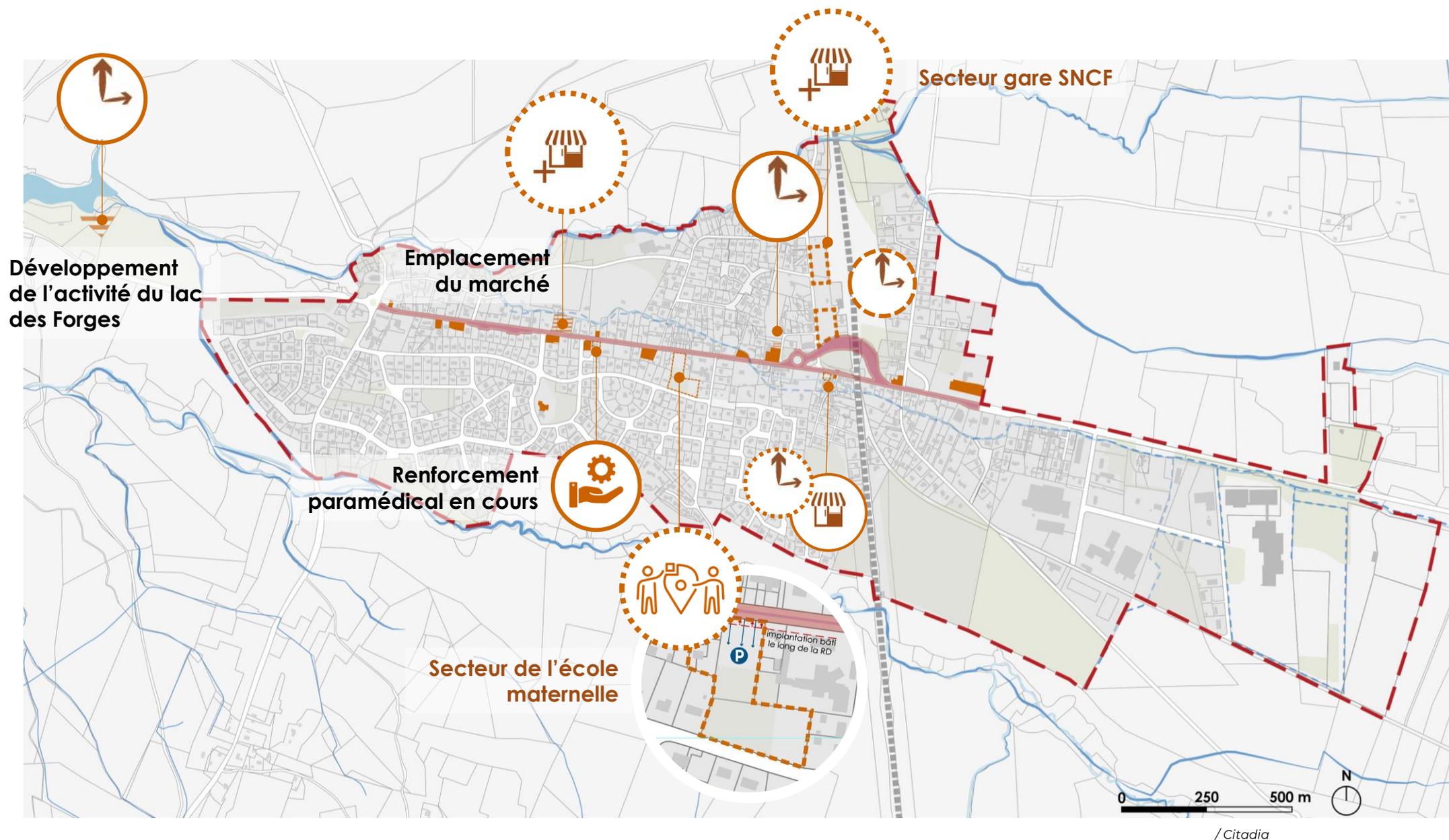


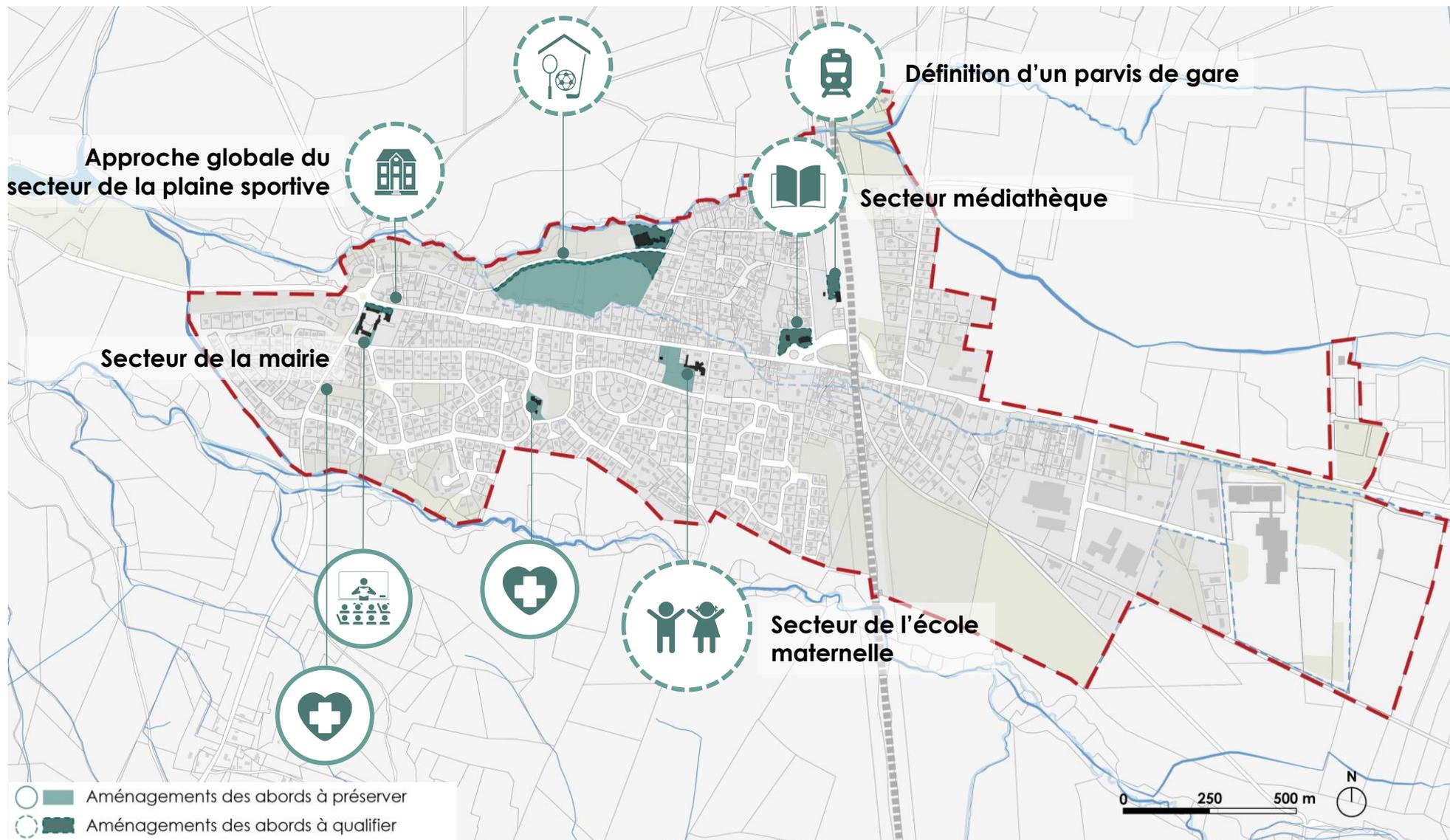
/ Citadia



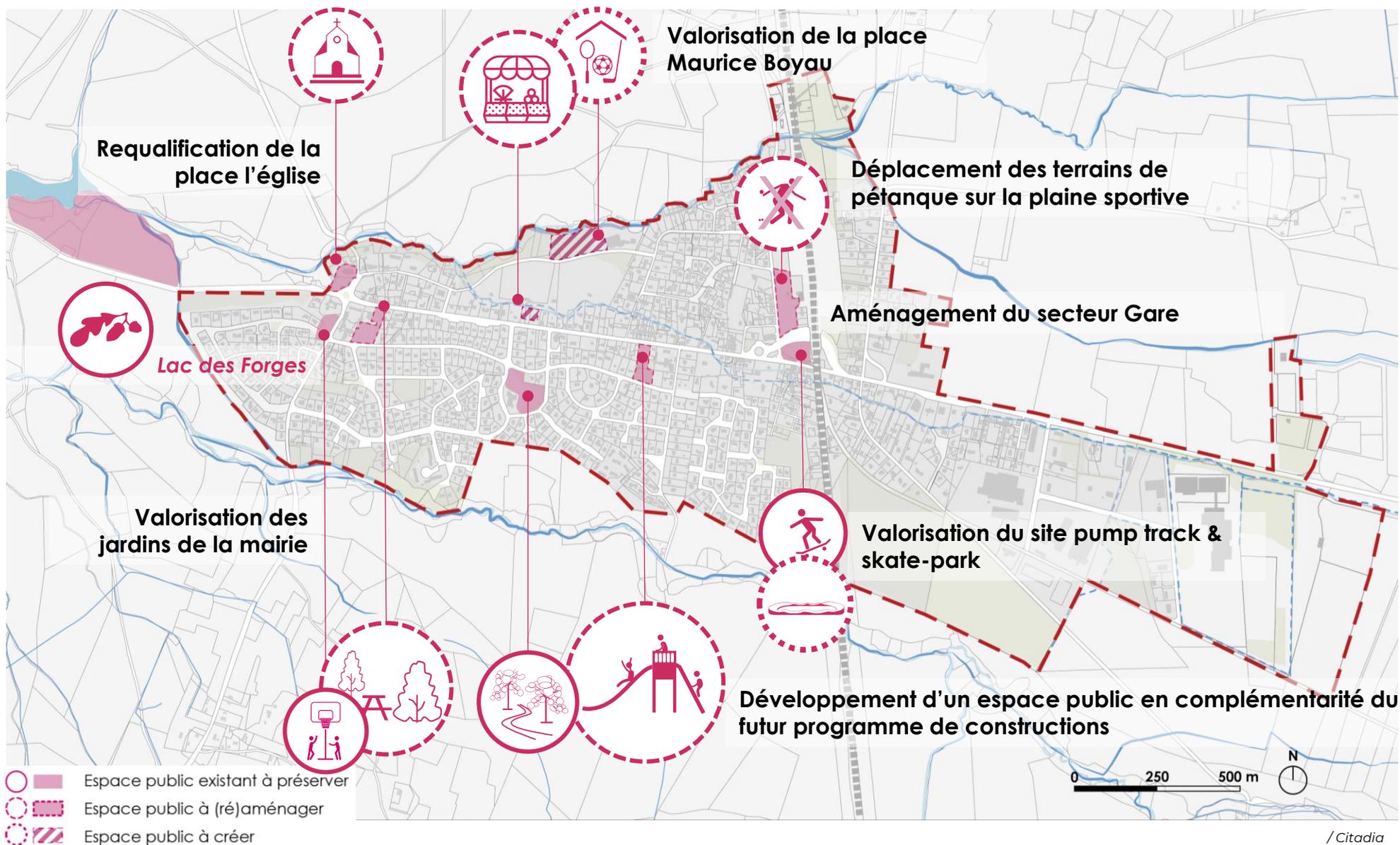
/Citadia

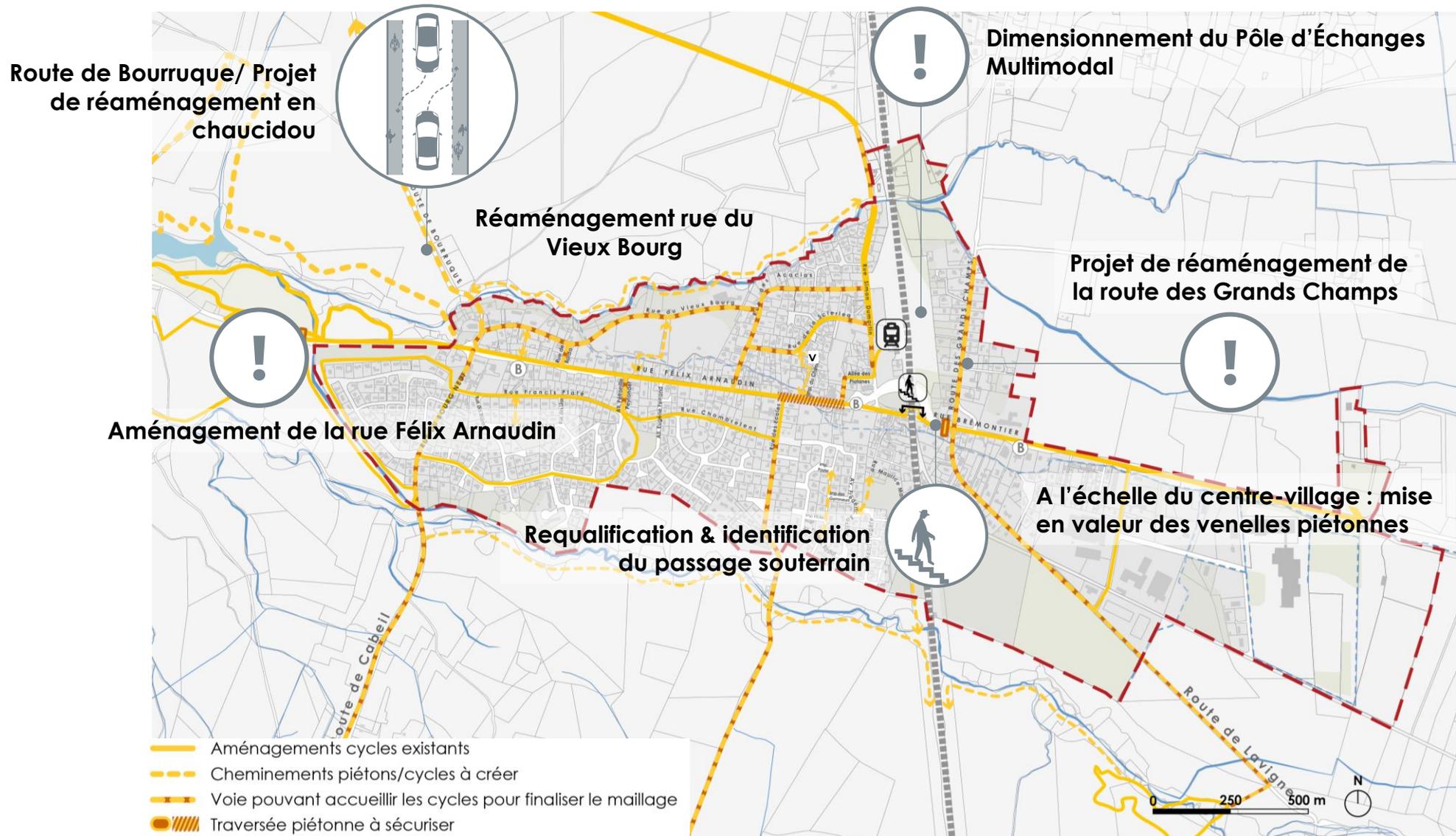




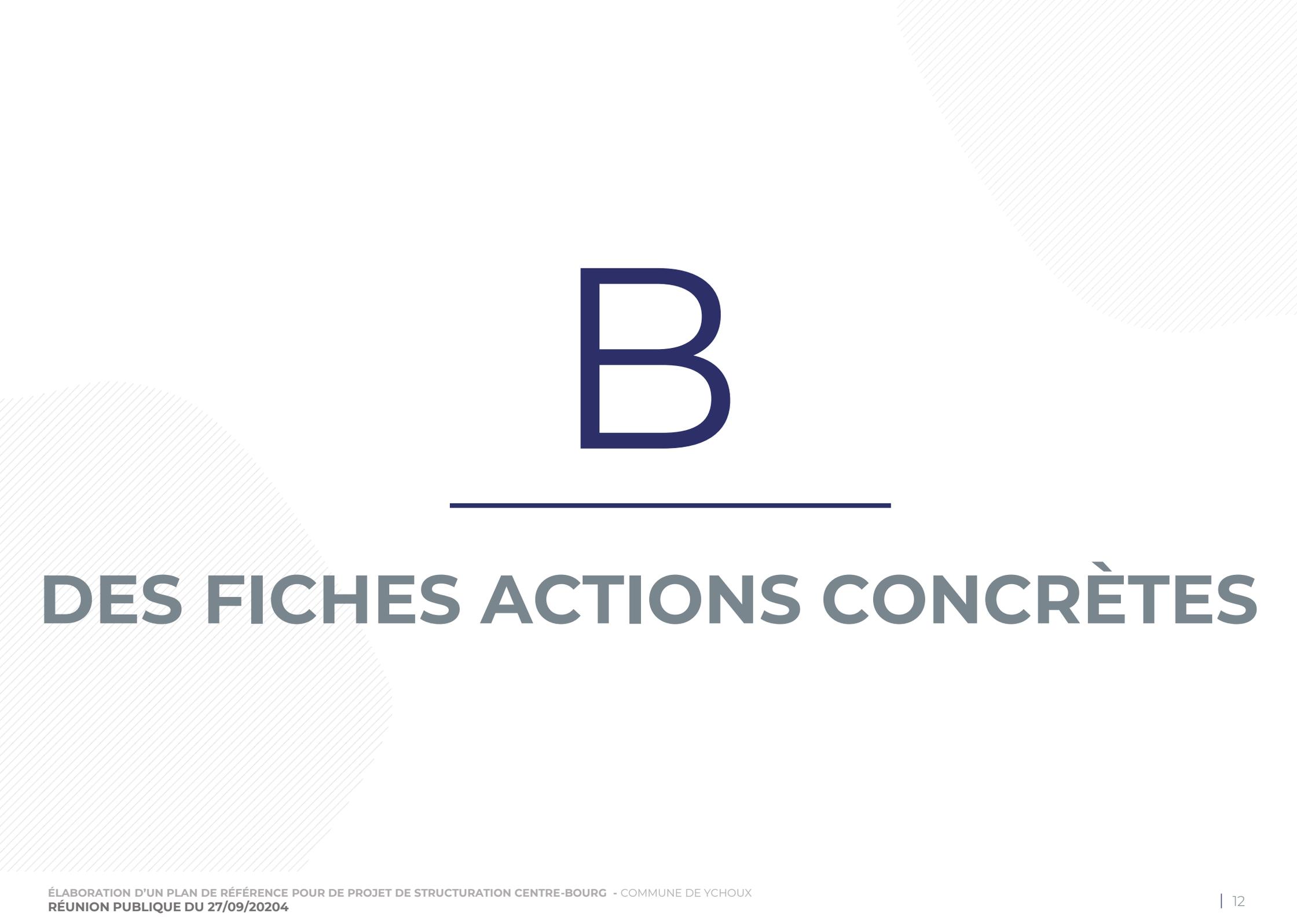


/Citadia





/Citadia

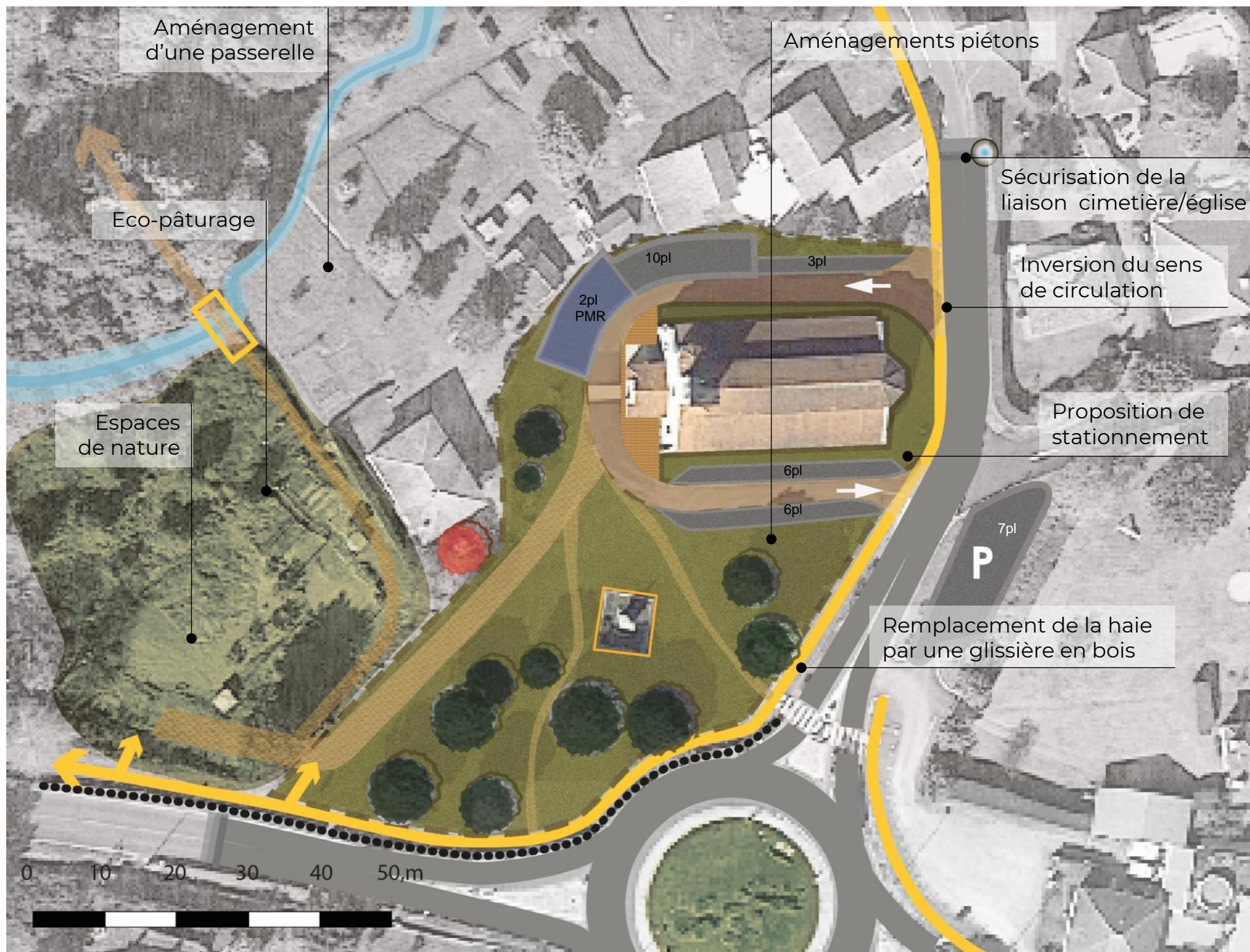


# B

---

## DES FICHES ACTIONS CONCRÈTES

# 01 | SECTEUR DE L'ÉGLISE

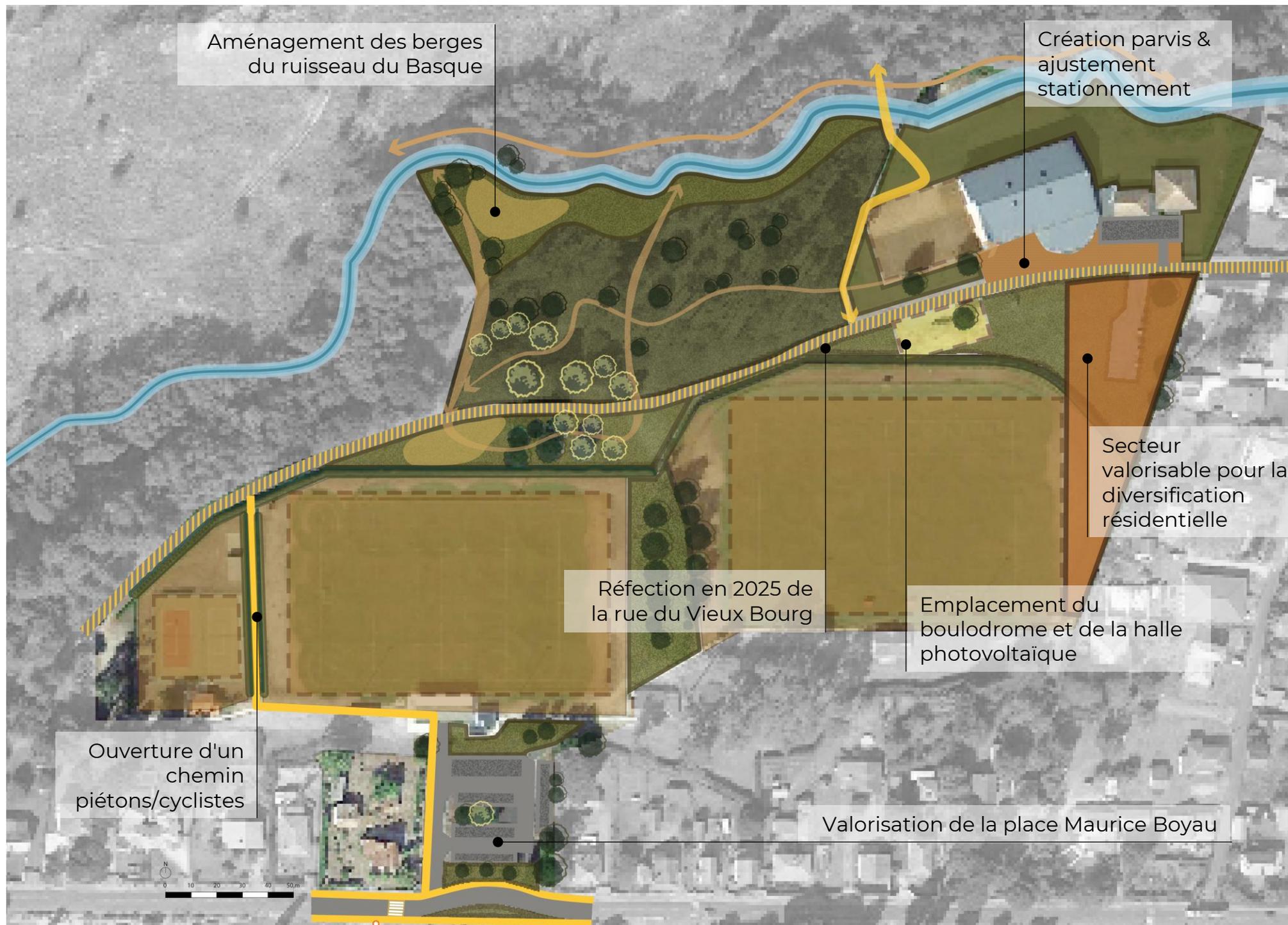


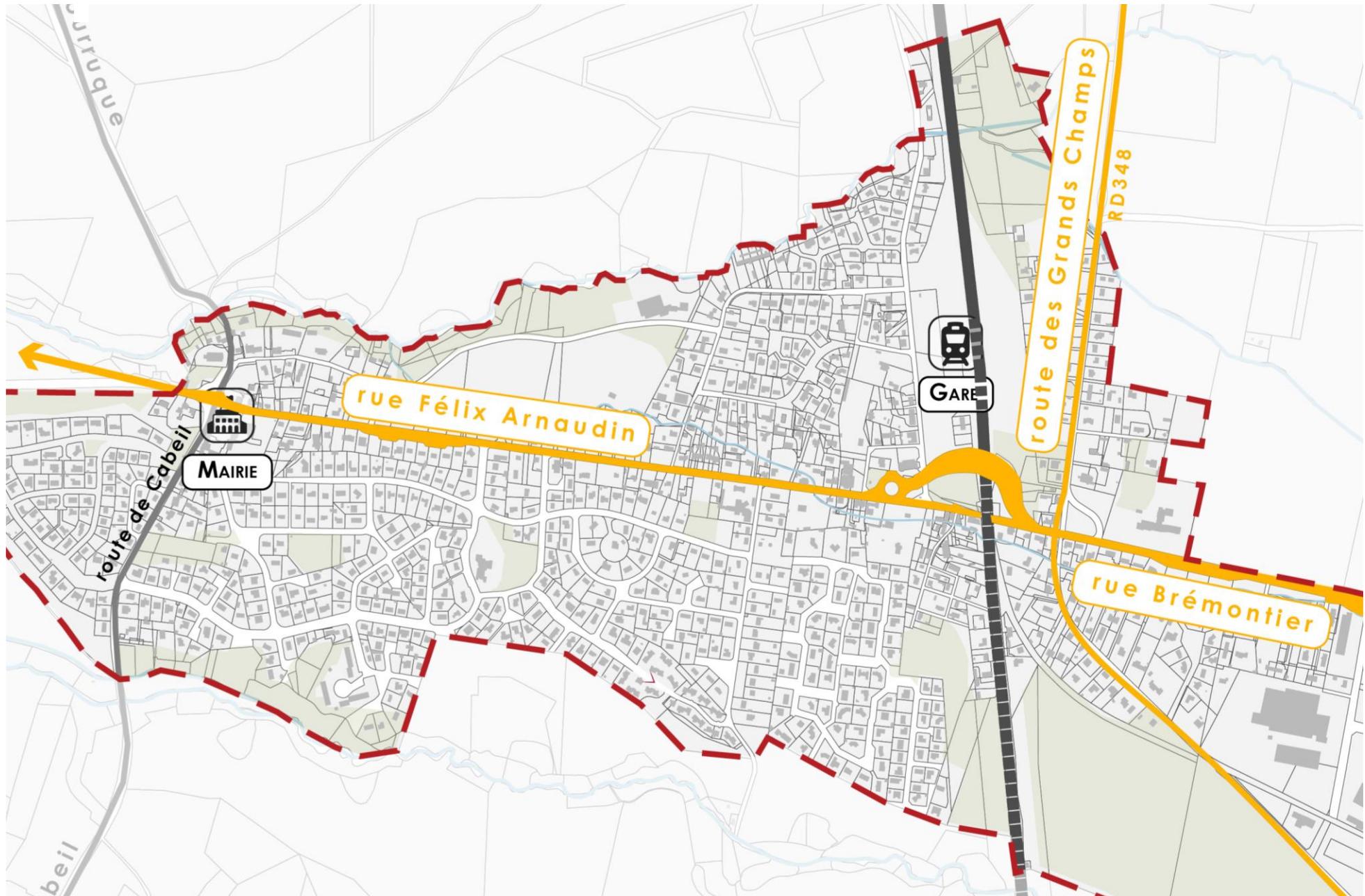
# 02 | SECTEUR DE LA MAIRIE



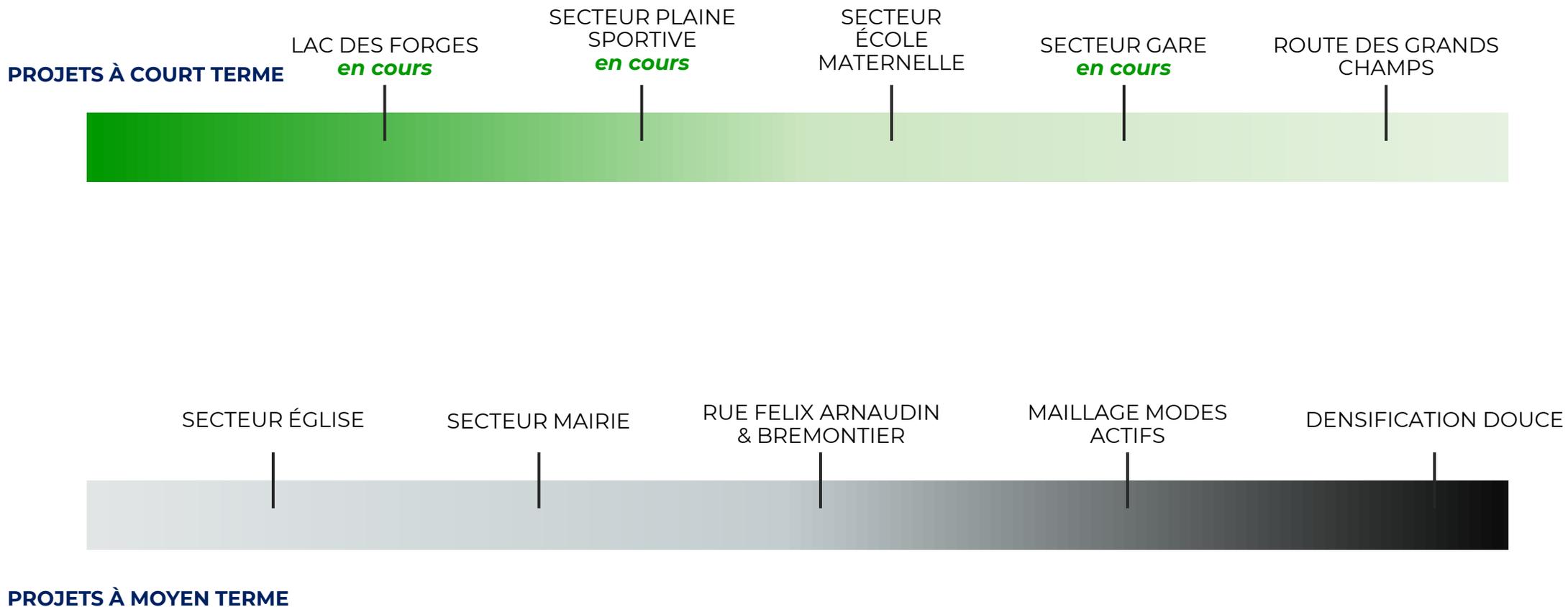








# PHASAGE GLOBAL DES ACTIONS





[www.citadia.com](http://www.citadia.com)